

Référence : v0729-10918901



### Terrain industrielle

Parcelle située sur le territoire de la commune du Mont-sur-Lausanne, dans une zone industrielle très active et proche de l'autoroute. Terrain en pente, formant un dos d'âne et grevé de deux pylônes d'une ligne à haute tension dans sa partie nord-ouest. Surface de 9'680 m<sup>2</sup> en zone industrielle et tertiaire, COS de 0.4. Un projet d'importance, à but de centre multiprofessionnel et administratif, avait fait l'objet d'un permis de construire en 1989.

Lieu : Le Mont-sur-Lausanne  
Parcelle : 9680 m<sup>2</sup>  
Prix : SFr. 1'750'000

Référence : v0837-11113901



### Terrain à bâtir de 5'832 m<sup>2</sup>

Terrain en nature de prairie, dont la déclivité varie : en légère pente sur le bas de la parcelle avec un talus important sur l'arrière de cette zone, puis vallonné sur la partie supérieure. Un morcellement pour villas individuelles permettrait la construction de 5 unités d'habitation.

Lieu : Lucens  
Parcelle : 5382 m<sup>2</sup>  
Prix : SFr. 800'000

Référence : v0971-10808901



### Terrain de 8'339 m<sup>2</sup> en zone industrielle

Terrain n'ayant pas de difficulté particulière. Il peut être considéré comme équipé car les services industriels ont été tirés en bordure de parcelle. Coefficient d'utilisation du sol (CUS): 1.900

Surface constructible au sol (en m<sup>2</sup>) : 3'620

Coefficient d'occupation au sol (COS) : 0.600

Volume constructible par m<sup>2</sup> (en m<sup>3</sup>) : 4

Nbre de niveaux constructibles hors sol (y compris la toiture) : 3

Lieu : Puidoux  
Parcelle : 8339 m<sup>2</sup>  
Prix : SFr. 580'000

Référence : v1346-10957901 902



### Terrains constructibles de 1'000 m<sup>2</sup> et 3'624 m<sup>2</sup>

Il s'agit de deux terrains, de respectivement 1000 et 3624 m<sup>2</sup>, intégrées dans la zone de village B, dans un secteur à caractère mixte, à savoir artisanal et habitation. Selon le plan général d'affectation, les biens-fonds sont intégrés dans un secteur réservé en priorité aux activités artisanales. Dans le cas d'une affectation artisanale, le CUS (coefficient d'utilisation au sol) est de 0.6. S'il s'agit d'une affectation d'habitation, le CUS est de 0.4. Une petite rivière borde les deux terrains au Sud et à l'Est. (Frs. 116.35 / m<sup>2</sup>).

Lieu : Constantine / VD  
Prix : SFr. 538'000

Référence : v1419



### Terrain avec permis de construire

Magnifique terrain à bâtir d'env. 550 m<sup>2</sup> avec permis de construire. Le projet prévoit la construction d'un chalet 5.5 pces avec garage. Magnifique situation avec vue panoramique. Début des travaux de construction en juillet 2010.

Lieu : Zweisimmen / BE  
Prix : SFr. 200'000

Référence : v1384fb



**Terrain industriel de 986 m2**

Terrain de 986 m2, en zone industrielle A. Cette zone est réservée aux établissements industriels, fabriques, entrepôts, garage-atelier, ainsi qu'aux entreprises artisanales gênant l'habitation. Belle situation commerciale, en bordure immédiate de l'autoroute A1.

Lieu : Avenches / VD  
Parcelle : 986 m2  
Prix : Frs. 130.- /m2

Référence : v1372



**4 parcelles de terrain à bâtir**

4 parcelles de terrain à bâtir, en zone résidentielle. Cette zone est réservée aux habitations individuelles. Les surfaces des terrains varient de 885 m2 à 1'675 m2, y compris des surfaces boisées ou agricoles. Magnifique situation, en bordure de ruisseau. Dès Frs. 84.- /m2 selon variante.

Lieu : St-Aubin / FR  
Prix : Dès Frs. 84.- /m2 selon variante

Référence : v0686-10119901



**Terrain à bâtir**

Terrain d'une surface de 1'006 m2, sis en zone résidentielle à faible densité permettant la construction d'une villa.

Lieu : Vallorbe  
Parcelle : 1006 m2  
Prix : SFr. 100'000

Référence : v1348



**Terrain à bâtir de 1'217 m2**

Parcelle de terrain à bâtir de 1'217 m2, en zone centre village. Indice 0.65. Jolie situation, proche du centre du village.

Lieu : Murist / FR  
Parcelle : 1217 m2  
Prix : Frs. 65.- / m2

Référence : v1079



**Terrain à bâtir**

Terrain à bâtir équipé, en zone résidentielle, indice 0.3 comprenant 1 parcelle de 2'051 m2, divisible au gré du preneur et 1 parcelle de 1'992 m2 + 388 m2 agricole, divisible au gré du preneur. Belle situation.

Lieu : Courtepin  
Parcelle : 4043 m2  
Prix : SFr. 190

Référence : v1303



**4 parcelles de 776 m2**

4 parcelles de terrain à bâtir de 776m2, en zone village B, indice 0.4, entièrement équipées. Ces parcelles jouissent d'une situation dominante, avec vue dégagée sur la vallée.

Lieu : Granges-Marnand / VD  
Prix : Frs. 160.- / m2

Référence : v0902



**1 parcelle de terrain à bâtir**

1 parcelle de terrain à bâtir de 800 m<sup>2</sup>, entièrement équipée, en zone résidentielle. Magnifique situation, à 3 min. du lac de Morat. Frs. 160.- /m<sup>2</sup>.

Lieu : Salavaux  
Parcelle : 800 m<sup>2</sup>  
Prix : SFr. 160

Référence : v1351



**Parcelles de terrain à bâtir**

Belles parcelles de terrain à bâtir, de 753 m<sup>2</sup> à 935 m<sup>2</sup>, en zone résidentielle à faible densité (R1). Ces parcelles sont entièrement équipées et jouissent d'une belle situation et d'une orientation plein-sud. Dès Frs. 135.- /m<sup>2</sup>.

Lieu : Domdidier / FR  
Prix : dès Frs. 135.- / m<sup>2</sup>

Référence : v0579



**Parcelles de terrain à bâtir**

Parcelles de terrain bâtir de 586 m<sup>2</sup> à 1'190 m<sup>2</sup>, entièrement équipées, en zone résidentielle, indice 0.35 / 0.45. Magnifique situation, à 2 min. du lac de NE.

Lieu : Gletterens  
Prix : SFr. 130

Référence : v1139



**Terrain à bâtir (2 parcelles)**

2 parcelles de terrain de 838 m<sup>2</sup> et 798 m<sup>2</sup>, en zone résidentielle (R1), entièrement équipé. Magnifique situation, avec vue dégagée sur les préalpes.

Lieu : Ménières  
Parcelle : 798 m<sup>2</sup>  
Prix : Frs. 100.- / m<sup>2</sup>

Référence : v1207



**Parcelle de 1'472 m<sup>2</sup>**

Belle parcelle de 1'472 m<sup>2</sup>, en zone village, non-équipée, indice 0.65. Cette zone est réservée à l'habitation, aux commerces, à l'artisanat et aux activités agricoles. Jolie situation, entre Payerne et Estavayer-le-Lac. Possibilité d'acquérir une parcelle voisine.

Lieu : Bussy  
Parcelle : 1472 m<sup>2</sup>  
Prix : SFr. 85

Référence : v0900



**3 parcelles de terrain à bâtir**

Surface de 855 m<sup>2</sup> à 862 m<sup>2</sup>, en zone village B, équipement à proximité. Jolie situation, à 5 min. de l'entrée d'autoroute.

Lieu : Sédilles  
Parcelle : 2578 m<sup>2</sup>  
Prix : SFr. 80

Référence : v1080



**Parcelle de 881 m2**

Parcelle équipée de 881 m2, en zone village, indice (CUS) 0.45. Jolie situation à 10 min de Payerne (N1) et de Romont.

Lieu : Middel  
Prix : Frs. 65.- /m2

Référence : v1373



**3 parcelles de terrain à bâtir**

3 parcelles de terrain à bâtir de 760 m2, 660 m2 et 660 m2, entièrement équipées, en zone résidentielle. Cette zone est réservée aux maisons familiales, individuelles, jumelées ou groupées. D'autres affectations réservées aux activités commerciales ou artisanales peuvent être exceptionnellement admises à condition qu'elles ne comportent aucune nuisance pour le voisinage et que leur dimension s'intègre au caractère du quartier. A proximité du centre de Delley, à 3 min. du lac de NE.

Lieu : Delley-Portalban / FR  
Prix : Frs. 130.- /m2

Référence : v0846



**Terrain à bâtir**

En droit de superficie ou à vendre. En bloc ou par parcelles. Ce terrain est équipé et se trouve en zone village. Belle situation, avec vue dégagée sur la plaine.

Lieu : Salavaux  
Parcelle : 4266 m2  
Prix : faire offre

Référence : v1327-10602901



**Parcelle à bâtir de 22'357 m2 en zone industrielle**

Ce terrain de 22'357 m2 se situe dans la zone industrielle, avec bon dégagement sur la campagne et accès facile par la route cantonale Vallorbe/Cossonay et à environ 2 km de l'autoroute. Parcelle relativement plane, non équipée.

Lieu : Vallorbe / VD  
Parcelle : 22357 m2  
Prix : Faire offre

Référence : v0845



**Terrain à bâtir**

En droit de superficie ou à vendre. En bloc ou par parcelles. Ce terrain est équipé et se trouve en zone village. Belle situation, en bordure de zone agricole.

Lieu : Salavaux  
Parcelle : 3347 m2  
Prix : faire offre

Référence : v1358



**parcelles de terrain à bâtir**

4 parcelles de terrain à bâtir de 688 m2 à 823 m2, entièrement équipées, en zone résidentielle B, permettant la construction de villas individuelles ou groupées. Indice 0.35 (individuelle) ou 0.45 (groupée). Des activités professionnelles non gênantes pour le voisinage sont autorisées. Ces parcelles sont situées à 3 min. du lac de Morat et jouissent d'une magnifique vue sur les alpes. Frs. 160.- /m2.

Lieu : Constantine  
Prix : Frs. 160.- /m2

Référence : v1316



**Terrain en zone industrielle / artisanale**

Parcelle d'env. 10'000 m2, en zone industrielle / artisanale A, entièrement équipée, indice 0.50. Magnifique situation, proche de l'autoroute. Possibilité de séparer le terrain en 2 parcelles d'env. 5'000 m2.

Lieu : Savigny / VD  
Parcelle : 10000 m2  
Prix : Frs. 200.- / m2

Référence : v0844



**Parcelle de terrain à bâtir**

En droit de superficie ou à vendre. En bloc ou par parcelles (de 615 m2 à 1'200 m2). Ce terrain est équipé et se trouve en zone village. Belle situation, proche du centre et des commodités.

Lieu : Salavaux  
Parcelle : 3901 m2  
Prix : faire offre

Référence : v1319



**Parcelles de terrain à bâtir**

7 parcelles de terrain à bâtir, de 506 m2 à 900 m2, entièrement équipées, en zone résidentielle. Belle situation, avec magnifique vue sur la plaine et les préalpes.

Lieu : Missy / VD  
Prix : Frs. 130.- / m2

Référence : v1380



**10 parcelles de terrain à bâtir**

10 parcelles de terrain à bâtir de 815 m2 à 843 m2, entièrement équipées, en zone résidentielle à faible densité, indice 0.35. Magnifique situation, avec vue dégagée sur la plaine et le Jura.

Lieu : Montagny / FR  
Prix : Frs. 145.- / m2